

РЕШЕНИЕ

Именем Российской Федерации

05 декабря 2017 года Павлово-Посадский городской суд Московской области в составе: председательствующего судьи Ромичевой Г.Г., при секретаре Архангельской Д.С., с участием истца [REDACTED], представителя ответчика [REDACTED], рассмотрев в судебном заседании гражданское дело № [REDACTED]

по иску [REDACTED] к Администрации городского округа Павловский Посад о фактическом принятии наследства и признании права собственности, -

установил:

Истец обратился в суд с иском к Администрации городского округа Павловский Посад о фактическом принятии наследства после смерти бабушки ФИО1 и признании за ним права собственности на земельный участок площадью 832 кв.м, расположенный по адресу: <адрес>, кадастровый номер №, ссылаясь на то, что его бабушка ФИО1 являлась собственником указанного земельного участка, который завещала ему. Однако он в течение 6-ти месяцев к нотариусу с заявлением о принятии наследства не обратился, хотя фактически принял наследство, пользуясь после смерти бабушки земельным участком.

В судебном заседании истец поддержал заявленные исковые требования в полном объеме.

Ответчик – представитель администрации городского округа Павловский Посад оставила иск на усмотрение суда.

3-е лицо – представитель Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области в судебное заседание не явился, иск не оспорил.

3-е лицо – представитель снт «[REDACTED]» в судебное заседание не явился. иск не оспорил.

Выслушав стороны. Допросив свидетелей ФИО2., ФИО3., проверив материалы дела, суд приходит к следующему:

Как установлено в судебном заседании земельный участок для садоводства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, площадью 832 кв.м по адресу: <адрес>, кадастровый номер № принадлежал на праве собственности ФИО1 на основании постановления Главы муниципального образования «Павлово-Посадский район» Московской области от 14.12.2005г. № [REDACTED] и записи о регистрации права собственности в ЕГРН от 30.06.2010г.

ДД.ММ.ГТТГ ФИО1. умерла. Наследником по завещанию, составленному умершей ДД.ММ.ГТТГ., является ее внук [REDACTED]

В соответствии со ст.218 ч.2 ГК РФ в случае смерти гражданина право собственности на принадлежавшее ему имущество переходит по наследству к другим лицам в соответствии с завещанием или законом.

Согласно ст.ст.1152, 1153, 1154 ГК РФ для приобретения наследства наследник должен его принять. Признается, пока не доказано иное, что наследник принял наследство, если он совершил действия, свидетельствующие о фактическом принятии наследства, в частности, вступил во владение или в управление наследственным имуществом. Указанные действия должны быть совершены в течение шести месяцев со дня открытия наследства.

Из объяснений истца и показаний свидетелей ФИО2 и ФИО3 судом установлено, что [REDACTED] фактически принял наследство после смерти ФИО1 т.к. в мае-августе 2017г. ездил со свидетелями на дачу, где проводил ремонт розеток, красил беседку, туалет, а также деревья; все вместе убирали участок после зимы. Зимой тоже ездили на дачу, проверяли сохранность и чистили снег на дорожках. Из объяснений истца судом также установлено, что наследников по закону первой очереди к имуществу умершей, принявших наследство нет.

Согласно ответу нотариуса ФИО4 завещание от имени ФИО1 не отменялось и не изменялось, новое завещание не составлялось.

В соответствии со ст.264 ГПК РФ суд устанавливает факты, от которых зависит возникновение, изменение, прекращение личных или имущественных прав граждан, организаций. Суд рассматривает дело об установлении юридического факта принятия наследства и места открытия наследства.

Согласно ст.265 ГПК РФ суд устанавливает факты, имеющие юридическое значение, только при невозможности получения заявителем в ином порядке надлежащих документов, удостоверяющих эти факты, или при невозможности восстановления утраченных документов.

Исходя из разъяснений, приведенных в п.82 постановления Пленума Верховного Суда РФ от 29 мая 2012 г. N 9 "О судебной практике по делам о наследовании", суд вправе признать за наследниками право собственности в порядке наследования на земельный участок, предоставленный наследодателю, являвшемуся членом садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения, в случае, если составляющий его территорию земельный участок предоставлен данному некоммерческому объединению либо иной организации, при которой до вступления в силу Федерального закона N 66-ФЗ оно было создано (организовано), в соответствии с проектом организации и застройки территории данного некоммерческого объединения либо другим устанавливающим в нем распределение земельных участков документом, при условии, что наследодателем в порядке, установленном пунктом 4 статьи 28 названного федерального закона, было подано заявление о приобретении такого земельного участка в собственность бесплатно (если только федеральным законом не установлен запрет на предоставление земельного участка в частную собственность).

В ходе судебного разбирательства установлено, что истец своевременно не обратился в нотариальную контору за получением свидетельства о праве на наследство. Однако, судом установлено, что истец в течение шести месяцев со дня открытия наследства фактически принял его.

Руководствуясь ст.ст.264-265, 268, 194-198 ГПК РФ,

решил:

Иск [REDACTED] удовлетворить.

Признать [REDACTED] фактически принявшим наследство после смерти ФИО1, умершей ДД.ММ.ГГГГ.

Признать за [REDACTED] право собственности на земельный участок площадью 832 кв.м с кадастровым номером №, расположенный по адресу: <адрес>.

Решение может быть обжаловано в апелляционном порядке в Мособлсуд в течение месяца со дня его принятия.

Председательствующий: Г.Г.Ромичева