

**В Павлово-Посадский городской суд**

**Московской области**

адрес: 142500, Московская область,  
Павлово-Посадский район,  
город Павловский Посад,  
улица Павловская, дом 52.

Истец: \_\_\_\_\_

адрес: \_\_\_\_\_, Москва, улица \_\_\_\_\_,  
корпус \_\_, дом \_\_, квартира \_\_,  
телефон: \_\_\_\_\_.

**Ответчик:**

Администрация Павлово-Посадского  
муниципального района  
Московской области,  
адрес: 142500, Московская область,  
Павлово-Посадский район,  
город Павловский Посад,  
площадь Революции, дом 4.

**Третье лицо:**

Управление Федеральной службы  
государственной регистрации,  
кадастра и картографии  
по Московской области,  
адрес: 121170, Москва,  
улица Поклонная, дом 13.

**Государственная пошлина - 10 331,97 рублей.**

**ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ**

**о фактическом принятии наследства  
и признании права собственности.**

\_\_\_\_\_, 03.02.1948 года рождения, проживающая по адресу: Москва, улица 15-я Парковая, дом \_\_\_\_\_, корпус \_\_\_\_\_, квартира \_\_\_\_\_, которая является моей бабушкой по маминной линии, имела в собственности земельный участок для садоводства, площадью 832 кв. м., расположенный по адресу: Московская область, Павлово-Посадский район, Кузнецовский с.о., дер. \_\_\_\_\_, снт. «\_\_\_\_\_», уч. \_\_\_\_\_.

14.12.2005 года земельный участок был предоставлен \_\_\_\_\_ в собственность бесплатно на основании Постановления Главы Муниципального образования «Павлово-Посадский район» Московской области Варфоломеева И.А. № \_\_\_\_\_ «О предоставлении земельных участков садоводческому некоммерческому товариществу «\_\_\_\_\_» д. \_\_\_\_\_ Павлово-Посадского района, и его членам».

30.06.2006 года Главным Управлением Федеральной регистрационной службы по Московской области Умновой Н.Ф. было выдано Свидетельство о государственной регистрации права на земельный участок серия \_\_\_\_\_ кадастровый номер: \_\_\_\_\_, право собственности было зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним за № \_\_\_\_\_.

Так же [REDACTED] имела Членскую книжку садовода № [REDACTED] Садоводческого некоммерческого товарищества « [REDACTED] », где был указан адрес земельного участка в СНТ « [REDACTED] »: улица № [REDACTED] участок № [REDACTED].

15.10.2016 года [REDACTED] оформила завещание [REDACTED] следующего содержания: «все мое имущество, которое на день моей смерти окажется мне принадлежащим, в чем бы таковое ни заключалось и где бы оно ни находилось, завещаю [REDACTED] 05.10.19 [REDACTED] года рождения». Завещание было удостоверено вне помещения нотариальной конторы по адресу: Москва, улица 15-я Парковая, дом [REDACTED], корпус [REDACTED] квартира [REDACTED] временно исполняющей обязанности нотариуса города Москвы [REDACTED] – [REDACTED] и зарегистрировано в реестре за № [REDACTED].

03.12.2016 года [REDACTED] умерла.

05.12.2016 года было выдано Свидетельство о смерти [REDACTED] составлена запись акта о смерти № [REDACTED] место смерти: Мытищинский район, Московская область, Россия, место государственной регистрации: Орган ЗАГС Москвы № 54 Многофункциональный центр предоставления государственных услуг района Северное Медведково.

Как указано в ч. 4 ст. 35 Конституции Российской Федерации право наследования гарантируется.

В соответствии со ст. 1110 ГК РФ при наследовании имущество умершего (наследство, наследственное имущество) переходит к другим лицам в порядке универсального правопреемства, т.е. в неизменном виде как единое целое и в один и тот же момент.

В соответствии с п. 2 ст. 218 ГК РФ в случае смерти гражданина право собственности на принадлежавшее ему имущество переходит по наследству к другим лицам в соответствии с завещанием или законом.

В ст. 1111 ГК РФ указано, что наследование осуществляется по завещанию и по закону.

Как указано в п. 1 ст. 1116 ГК РФ к наследованию могут призываться граждане, находящиеся в живых в момент открытия наследства.

Согласно ст. 1112 ГК РФ в состав наследства входят принадлежащие наследодателю на день открытия наследства вещи, иное имущество.

После смерти наследодателя осталось наследственное имущество: земельный участок площадью 832 кв. м., расположенный по адресу: Московская область, Павлово-Посадский район, Кузнецовский с.о., дер. [REDACTED], снт. « [REDACTED] », уч. [REDACTED], кадастровый номер: [REDACTED].

Я являюсь наследником по завещанию.

Как указано в ст. 1113 ГК РФ, наследство открывается со смертью гражданина.

В п. 1 ст. 1114 ГК РФ указано, что временем открытия наследства является момент смерти гражданина.

Наследство открыто с момента смерти наследодателя, т.е. 03.12.2016 года.

В соответствии со ст. 1115 ГК РФ, местом открытия наследства в Российской Федерации признается место нахождения такого наследственного имущества.

Наследственное имущество находится по адресу: Московская область, Павлово-Посадский район, Кузнецовский с.о., дер. [REDACTED] снт. « [REDACTED] », уч. [REDACTED] что и является местом открытия наследства.

В соответствии с п. 1 ст. 1118 ГК РФ, распорядиться имуществом на случай смерти можно только путем совершения завещания.

Как указано в п. 2, завещание может быть совершено гражданином, обладающим в момент его совершения дееспособностью в полном объеме.

В п. 5 сказано, что завещание является односторонней сделкой, которая создает права и обязанности после открытия наследства.

Как указано в п. 1 ст. 1119 ГК РФ, завещатель вправе по своему усмотрению завещать имущество любым лицам.

В п. 1 ст. 1120 ГК РФ закреплено право завещателя совершить завещание, содержащее распоряжение о любом имуществе.

Наследодатель [REDACTED], будучи дееспособной на момент совершения завещания, распорядилась своим имуществом по своему усмотрению, завещав мне принадлежащий ей земельный участок.

В соответствии с п. 1 ст. 1154 ГК РФ, наследство может быть принято в течение шести месяцев со дня открытия наследства.

Как указано в п. 1 ст. 1152 ГК РФ, для приобретения наследства наследник должен его принять.

В п. 2 говорится, что, при призвании наследника к наследованию одновременно по нескольким основаниям (по завещанию или по закону, или в порядке наследственной трансмиссии и в результате открытия наследства и тому подобное) наследник может принять наследство, причитающееся ему по одному из этих оснований, по нескольким из них или по всем основаниям.

Как указано в п. 4, принятое наследство признается принадлежащим наследнику со дня открытия наследства независимо от момента государственной регистрации права наследника на наследственное имущество, когда такое право подлежит государственной регистрации.

В п. 2 ст. 1153 ГК РФ, указано, что признается, пока не доказано иное, что наследник принял наследство, если он совершил действия, свидетельствующие о фактическом принятии наследства, в частности, если наследник: вступил во владение или в управление наследственным имуществом; принял меры по сохранению наследственного имущества, защите его от посягательств или притязаний третьих лиц; произвел за свой счет расходы на содержание наследственного имущества; оплатил за свой счет долги наследодателя или получил от третьих лиц причитавшиеся наследодателю денежные средства.

В п. 2 подп. 9 ст. 264 ГК РФ указано, что суд может установить факт принятия наследства.

После смерти наследодателя я в течение 6 месяцев не обратился к нотариусу для открытия наследственного дела и вступления в права наследования. Но, как во время жизни наследодателя, так и после ее смерти, я продолжал пользоваться земельным участком, приезжал на участок, ухаживал за деревьями и кустарниками, собирал урожай, неоднократно со мной на отдых приезжали и мои друзья, которые могут подтвердить факт принятия мной наследства.

Таким образом, после открытия наследства я продолжал пользоваться земельным участком, который приобрел свойство наследственного имущества. Все мои действия показывают, что я вступил во владение земельным участком. Все мои действия были направлены на подтверждение моего намерения сохранить земельный участок в своей собственности. От наследства в установленном законом порядке я не отказывался, не отстранялся, никаких действий, дающих основание признать меня недостойным наследником, не совершал.

Мной были совершены действия, свидетельствующие о фактическом принятии наследства после смерти наследодателя. И этот факт может быть установлен судом.

Как указано в ст. 12 ГК РФ, защита гражданских прав осуществляется путем признания права.

Я считаю, что суд может установить факт принятия мной наследства и признать мое право на наследственное имущество. Что даст мне возможность на основании решения суда зарегистрировать свое права собственности на земельный участок в Росреестре и получить право пользования, владения и распоряжения земельным участком.

Согласно Выписке из Единого государственного реестра об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости - земельный участок площадью 832 кв. м., расположенный по адресу: Московская область, Павлово-Посадский район, деревня [REDACTED], снт «[REDACTED]», участок [REDACTED], от 08.09.2017 года за № [REDACTED], его кадастровая стоимость равна 683 196,80 рублей.

Согласно п. 1 подп. 1 ст. 333.19 НК РФ, при подаче искового заявления имущественного характера в суд общей юрисдикции при цене иска от 200 001 рубля до 1 000 000 рублей государственная пошлина уплачивается в размере 5 200 рублей плюс 1 процент суммы, превышающей 200 000 рублей.

Так как стоимость земельного участка - 683 196,80 рублей, то государственная пошлина равна 10 031,97 рублей.

$683\,196,80 \text{ рублей} - 200\,000 \text{ рублей} = 483\,196,80 \text{ рублей},$

$1\% \text{ от } 483\,196,80 \text{ рублей} = 4\,831,97 \text{ рублей},$

$5\,200 \text{ рублей} + 4\,831,97 \text{ рублей} = 10\,031,97 \text{ рублей}.$

Согласно п. 1 подп. 3 ст. 333.19 НК РФ, при подаче искового заявления не имущественного характера в суд общей юрисдикции государственная пошлина физическим лицом уплачивается в размере 300 рублей.

Как указано в п. 1 подп. 1 ст. 333.20 НК РФ, при подаче искового заявления, содержащего требования как имущественного, так и не имущественного характера, одновременно уплачивается государственная пошлина, установленная для исковых заявлений имущественного характера, и государственная пошлина, установленная для исковых заявлений неимущественного характера.

Расчет государственной пошлины: 10 031,97 рублей + 300 рублей = 10 331,97 рублей.

Государственная пошлина, подлежащая оплате - 10 331,97 рублей.

На основании вышеизложенного, руководствуясь ст. ст. 218, 1152, 1153 ГК РФ и ст. 264 ГПК РФ:

### ПРОШУ:

1. Признать меня, [REDACTED], фактически принявшим наследство после смерти [REDACTED] умершей 03.12.2016 года.

2. Признать за мной право собственности на наследственное имущество, а именно земельный участок площадью 832 кв. м., расположенный по адресу: Московская область, Павлово-Посадский район, Кузнецовский с.о., дер. [REDACTED] снт. «[REDACTED]», уч. [REDACTED], кадастровый номер: [REDACTED].

3. Вызвать и допросить в судебном заседании в качестве свидетелей:

- \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.), адрес: \_\_\_\_\_, телефон: \_\_\_\_\_,
- \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.), адрес: \_\_\_\_\_, телефон: \_\_\_\_\_,
- \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.), адрес: \_\_\_\_\_, телефон: \_\_\_\_\_.

**ПРИЛОЖЕНИЯ:**

- 1. Копии искового заявления – 2 экземпляра,
- 2. Копии Постановления Главы Муниципального образования «Павлово-Посадский район» Московской области Варфоломеева И.А. № \_\_\_\_\_ от 14.12.2005 года – 3 экземпляра,
- 3. Копии свидетельства о государственной регистрации права на земельный участок \_\_\_\_\_ от 30.06.2006 года – 3 экземпляра,
- 4. Копии членской книжки садовода № \_\_\_\_\_ Садоводческого некоммерческого товарищества «\_\_\_\_\_» - 3 экземпляра,
- 5. Копии завещания \_\_\_\_\_ от 15.10.2016 года – 3 экземпляра,
- 6. Копии свидетельства о смерти \_\_\_\_\_ от 05.12.2016 года – 3 экземпляра,
- 7. Копия выписки из Единого государственного реестра \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ от 08.09.2017 года - 3 экземпляра,
- 7. Квитанция об оплате государственной пошлины – 1 экземпляр (оригинал).

«\_\_» \_\_\_\_\_ года \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_